

”Quooker er med i 90% af mine projekter”

– Alice ved, hvordan vi vil bo!

Hos STAD sælger de erfaring, overblik, viden – og Quooker!

”Vi ved hvad kunderne gerne vil have. Vi ved, hvorhenne i landet de spørger, hvad er en Quooker? Og vi ved, hvor i landet de siger, hvorfor er der ikke en Quooker med? Vi bruger vores viden, alt efter hvilken by vi er i, til at rådgive bygherren om antal soveværelser, materialevalg – og Quooker!”

Alice Lotinga er et kendt ansigt i mæglerbranchen. Hun er en af de eneste, der er med allerede fra byggegrunden købes, så hun kan rådgive bygherren inden for både projektsalg og nybyggeri. For hvis man er for langt i byggefasen, så kan det være for sent at få gjort plads i skabet til en Quooker.

”Vi er med fra starten, det gør os specielle i markedet. Hvis vi ikke kan få en Quooker med i projektet, så kan vi sørge for, at der er klargjort til en Quooker. Vi tænker det altid ind, uanset om det er leje eller eje.”

Alice fortæller, at mange er skeptiske i starten og kan slet ikke se, at de har et behov, men efterfølgende siger alle samstemmende, at de ikke kan undvære den. Og så er de Quooker-fans for livet.

Et fantastisk redskab for både unge og seniorer

”Quooker er et fantastisk redskab i små køkkener, for vores køkkener i Danmark er jo ikke store luksuskøkkener med mange m². Med en Quooker frigør man plads – du behøver ikke elkedel, kaffemaskine eller sodavandsmaskine men kun ét armatur til både koldt, varmt og kogende vand – og nu også vand med brus. Udover at den er praktisk og du nemt kan rengøre, skolde og desinficere, så har du næsten et ekstra blus” fortæller Alice. Og hun fortsætter ”der burde være en Quooker i alle ungdomsboliger, men det er byggeprisen ikke til. Endnu.”

I de boliger, som bygges i dag, oplever Alice at seniorerne vælger en Quooker med praktisk udtrækslange, hvor de yngre tilvælger funktionen med dankvand. Hos STAD rådgiver de også om model, overflade og hvordan Quooker-hanen matcher resten af køkke-



”Jeg har haft min Quooker i 15 år – jeg forstår ikke, hvordan nogen kan leve uden én. Den leverer alt det, mine kunder efterspørger: Minimal vedligeholdelse og et miljøvenligt vand- og energiforbrug, og den er genial til f.eks. sprøde grøntsager, skoldning og rengøring.”

Alice Lotinga

net – for det har de også en holdning til. Det handler om at udnytte køkkenet bedst muligt – de ældre ønsker mere skabsplads i køkkenet, end de yngre. ”De unge har ét stel. De ældre har porcelæn til både fint brug og til hverdag. Mange single-seniorer begynder dog at leve mere som de yngre, med kun ét stel. Køkkenerne bliver mindre – man skal leve i det, men

laver mindre mad, eller nemmere mad. Dvs. man får måltidskasser eller køber take away og tænker i smarte og teknologiske løsninger, som en vandhane der både kan servere kogende vand og vand med brus.”

Quooker er med i 90% af mine projekter

For Alice er det vigtigt at være realistisk, så det kan betale sig for bygherren. Og hun ved, at hvis man inkorporerer noget nyt, så skal andet barberes væk, der bliver ikke flere penge at bygge for. ”Bygherren råder over en vis sum og det skal gå op – og det er jeg med til at sørge for.”

En Quooker er både energi- og vandbesparende, og det er et kæmpe plus, når man gerne vil bygge bæredygtigt. Derfor kan Alice altid finde plads til en Quooker. ”Tænk på hvor mange gange man tænder for en elkedel for at koge vand og ofte smider overskydende vand ud. Med en Quooker tapper du kun det vand, som du skal bruge. Og jeg må også nævne, hvor meget plads man kan spare, hvis man drikker meget dansk vand. 6 liter vand

Foto: Kronborg Strand projektet



Foto: Oasis lejligheder



Foto: IrmaByen



STAD Projekt

STAD Projekt er en af Hovedstadens store aktører inden for projektsalg og udlejning og har som målsætning at skabe boliger, som folk vil nyde at bo i. Det indebærer et tæt samarbejde med bygherrerne helt fra starten af projektet for at sikre, at kundernes behov opfyldes.



Alice Lotinga, Adm. Direktør, STAD Projekt

For Alice drejer det sig om at tilbyde kunderne en bolig, de kan se sig selv i. Hun ønsker at gøre en forskel og udfordrer gerne både bygherre, arkitekt og entreprenør om at få både materialer, kundernes ønsker og projektets økonomi til at hænge sammen.

fylder en del på køl og som pant, det gør det ikke, når du kan tappe det direkte fra hanen.”

Leje eller eje – vi stiller krav til vores bolig

I projektet Kronborg Strand, byggede man både til leje og eje, og bygherren valgte Quooker – dog ikke i leje-delen. Alice mener ikke, at man i dag kan se forskel på leje eller eje. Det klientel, som i dag lejer, er nemlig det samme som de, der vil eje, for det er dyrt at leje og der er ikke klasseforskel på eje/leje som der var engang.

”Jeg vil gerne rose mine bygherrer – de er blevet meget bedre til at sætte sig i beboerens sted. For i dag stilles der flere krav til lejlighederne. De vil også have vaskemaskine, og at skabene er sat ind, og at de ikke selv skal komme med noget – og her kunne det også give god mening med en Quooker. Vi ved, at de nye typer af lejere har solgt et hus, og de vil bo for deres friværddi, de vil rejse og de vil også have et lækkert køkken, også selvom de bor til leje. Nutides lejere stiller samme krav og har samme forventninger til deres bolig – også om bæredygtighed og

Bygge-trends lige nu

- Det grønne fylder mere, både grønne arealer og bæredygtighed som ladestik og Quooker
- Uderummet skal kunne bruges, både til hygge med rødvin og til arbejde – det kræver udendørs strømstik til pc, lamper m.m.
- Small living kræver nye former for fællesarealer med nyttehaver, grillpladser, legepladser og plads, ligegyldigt hvor man er i livet

convenience. Hvis lejerne kommer ind i naboens ejerlejlighed og ser en Quooker i det køkken, så vil de også have en Quooker i deres, og de er villige til at betale ekstra for det. Det skal vi have bygherrerne til at forstå.”

Byg med plads til liv

Vi vil se endnu flere byggerier med fokus på at folk i forskellige aldersgrupper bor sammen i små mini-communities. Alice fortæller stolt om

”Irma-byen” i Rødovre, en nybygget bydel, med både seniorer og børnefamilier. Diversiteten og dynamikken opnås også ved, at man har sat sig i beboernes sted – fx ved at opdele segmenterne i opgange, så seniorernes opgange ikke flyder med gummistøvler og barnevogne, men der er pænt og ryddeligt.

”Det er fuldstændig genialt med det vigtige samspil mellem segmenterne, men med omtanke for deres forskellighed” påpeger Alice og fortætter ”jeg har som mægler et ansvar for, at vi bygger ansvarligt både miljømæssigt med grønne tage, skybrudssikring m.m. men også med hensyn til, hvordan vi præger byrummet. Mange bygger det samme igen og igen uden hensyn til og uden tanke for omgivelsernes arkitektur, demografi, segmenter – vi vil gerne skubbe byggeriet i retningen af spændende og vedvarende løsninger, der skaber plads til liv.”

Quooker®